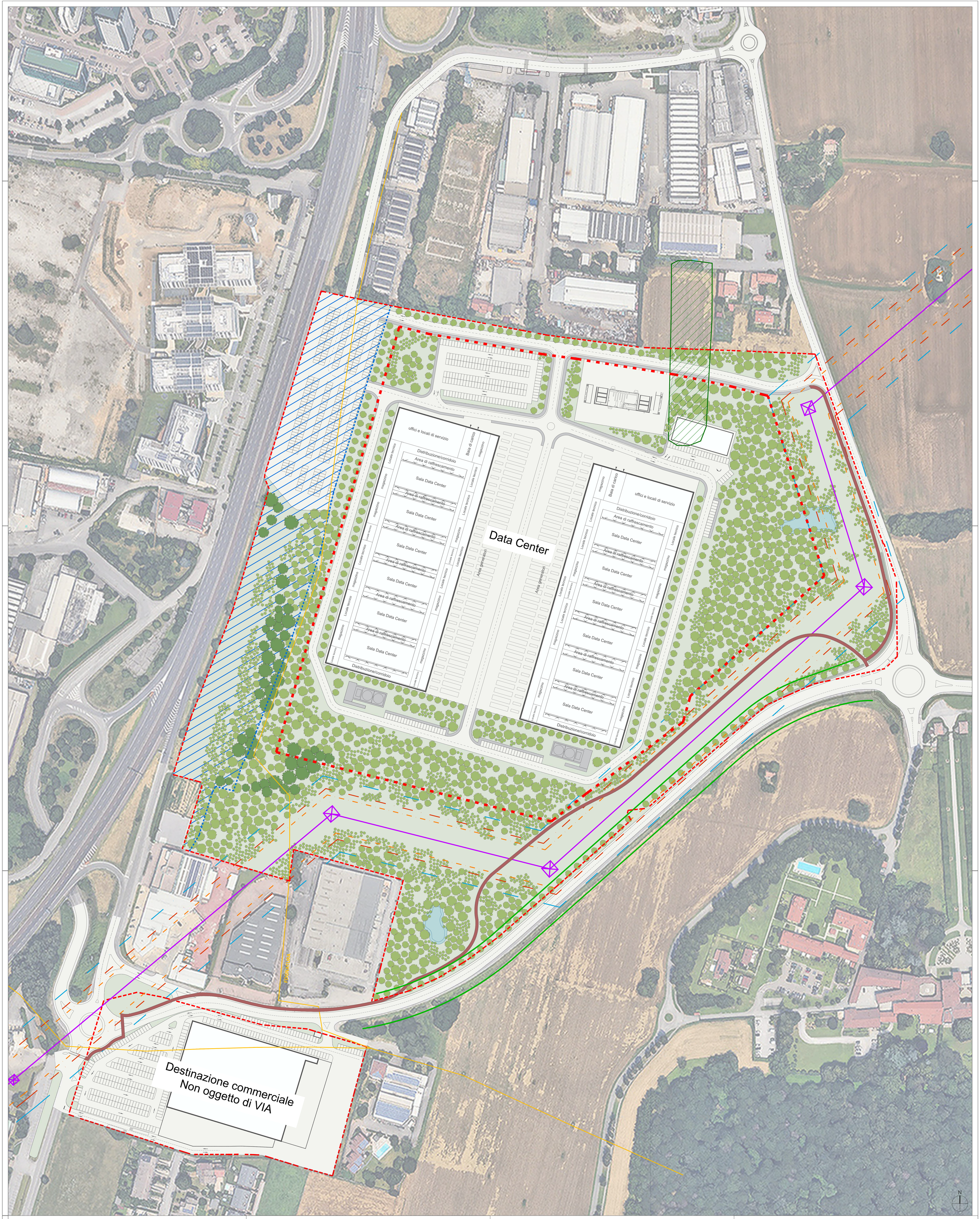


LEGENDA

Nuovo perimetro AT.6 proprietà Giambelli S.p.A.

Fasce di rispetto ed elementi dello stato di fatto

- Fascia di rispetto tangenziale 60 m (art. 26 D.P.R. 495/92)
- Traliccio Alta Tensione
- Nuovo tracciato elettrodotto e fasce di rispetto:
  - 15 metri - fascia di inedificabilità
  - 20 metri - fascia senza piantumazione di piante d'alto fusto o con altezza tale da interferire coi conduttori in caso di caduta
  - 30 m - fascia per i campi elettromagnetici
- Fascia di rispetto per la Viabilità di Interesse Provinciale (art. 28 delle Norme del P.T.C.P.)
- Vincolo Bosco (D. Lgs. n.42 del 22/01/04 Art.142 comma 1, lett. g (ex. L. 431/85))
- Tratto di fognatura esistente
- Alberature esistenti mantenute

Elementi di progetto

- Edifici di progetto
- Superficie Fondiaria
- Aree permeabili a verde
- Bacini di ritenzione idrica / vasche disperdenti
- Percorso ciclopedonale
- Percorso protetto pedonale interno alla proprietà
- Arbusti di progetto
- Alberature di progetto di terza grandezza (altezza a maturità <12 metri)
- Alberature di progetto di seconda e prima grandezza (altezza a maturità >12 metri)

DATI QUANTITATIVI E VERIFICHE URBANISTICHE

Superficie territoriale (ST)	= 261.593,00 mq
Indice Territoriale (IT)	= 0,30 mq/mq
Superficie Lorda (SL):	= 78.477,90 mq
incentivazione 15% *art. 5 lett. a) delle "Definizioni e disposizioni comuni"*	= 11.771,69 mq
Superficie Lorda (SL):	**= 90.249,59 mq**
Superficie Lorda (SL) di progetto	**= 90.248,00 mq** VERIFICATO

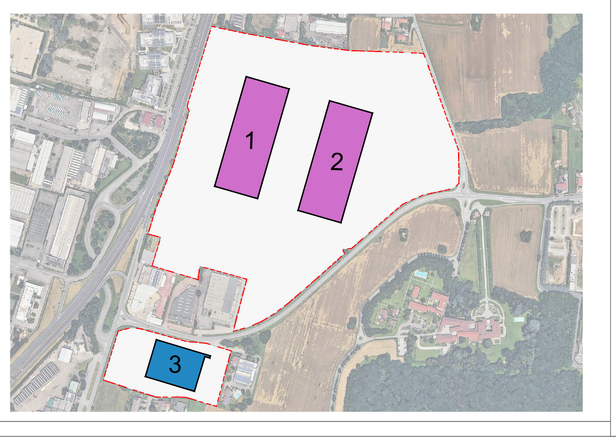
Edifici a destinazione produttiva (Data center)

Edificio 1 = 20.512 mq x 2 piani	= 41.024 mq
Edificio 2 = 20.512 mq x 2 piani	= 41.024 mq
Totale SL produttivo	**= 82.048 mq**

Edifici a destinazione commerciale*

Edificio 3	= 8.200 mq
Totale SL commerciale	**= 8.200 mq**

*Nella variante al PGT verrà prevista la destinazione d'uso "C2- medie strutture di vendita"



Giambelli

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
CON FUNZIONE DI DATA CENTER
in Comune di Vimercate (MB)

Impianti termici con potenza termica complessiva superiore a 150 MW
D. Lgs 152/2006, allegato II alla Parte Seconda, Punto 2

Consultazione Preventiva VIA
D.Lgs. 152/2006, Art. 20

Proponente **Giambelli S.p.A.**
Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
03960261 - fax 0396026222
direzione@giambelli.it

Estensore **U.lab S.r.l.**
Sede Legale Via Brera 3, 20121 Milano
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico Ing. **Stefano Franco**

Elaborato **PLANIMETRIA DI PROGETTO**

1

Data: dicembre 2024

Revisione: 00

Scala 1:1000